

BD 8				Pag 1		
OBIECTIV: Renovarea energetica a 2 cladiri publice apartinand Primariei Municipiului Petrosani – Casa casatoriilor si Sala de Sedinte - Sala de Sedinte - Eligibil + Neeligibil Proiectant: Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita Nasaud DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii Renovarea energetica a 2 cladiri publice apartinand Primariei Municipiului Petrosani – Casa casatoriilor si Sala de Sedinte - LOT 2 Sala de Sedinte - Eligibil + Neeligibil Conform H.G. nr. 907 din 2016 Anexa Nr. 7						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19 SI 21%	Valoare cu TVA	Valoare eligibila cu TVA	Valoare neeligibila cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5		
CAPITOL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00		
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00		
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00		
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00		
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00		
CAPITOL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00		
CAPITOL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii	0,00	0,00	0,00		
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00		
3,2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,	200,00	38,00	238,00	238,00	
3,3	Expertizare tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00		5.950,00
3,4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1580	9580		9.580,00
3.4.1	Audit energetic	5.000,00	950,00	5.950,00		5.950,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	3.000,00	630	3630		3.630,00
3,5	Proiectare	21.497,00	4088,43	25585,43	25.343,43	242,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8.247,00	1.566,93	9813,93	9.813,93	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.500,00	285,00	1785	1.785,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	384	2384	2.142,00	242,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9.750,00	1.852,50	11.602,50	11.602,50	
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00		
3,7	Consultanta	0	0	0		0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00		
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00		
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00		
3,7.2	Auditul financiar	0	0	0		0,00
3,8	Asistenta tehnica	4.527,00	668,64	5.195,64	2.311,00	2.884,64
BD 8						
Pag 2						
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a 2 cladiri publice apartinand Primariei Municipiului Petrosani – Casa casatoriilor si Sala de Sedinte - Sala de Sedinte - Eligibil + Neeligibil						
1	2	3	4	5		
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.027,00	425,67	2.452,67		2.452,67
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.027,00	425,67	2.452,67		2.452,67
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00		
3.8.2	Dirigentie de santier	2500	242,97	2742,97	2.311,00	431,97
	TOTAL CAPITOL 3	39.224,00	7.325,07	46.549,07	27.892,43	18.656,64
CAPITOL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	276.315,10	54.470,39	330.785,49	303.045,55	27.739,94
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	6.574,77	1380,7017	7.955,47	3.990,37	3.965,10
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	55.410,00	11636,1	67.046,10	39.264,50	27.781,60
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00		
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00		
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00		
	TOTAL CAPITOL 4	338.299,87	67.487,19	405.787,06	346.300,43	59.486,64

CAPITOL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier	12524,86	2.414,99	14939,851	12.806,16	2.133,69
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12.524,86	2.414,99	14.939,85	12.806,16	2.133,69
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00		
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.772,49	0,00	1.772,49	1.014,79	757,70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1.477,07	0,00	1.477,07	1.014,79	462,28
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	295,41	0,00	295,41		295,41
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0	0,00	0		0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00		
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0	0	0		0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4500	865	5365	4.760,00	605,00
	TOTAL CAPITOL 5	18.797,35	3.279,99	22.077,34	18.580,95	3.496,39
CAPITOL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00		
6,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00		
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00		
TOTAL GENERAL		396.321,22	78.092,25	474.413,47	392.773,81	81.639,67
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		295.414,73	58.266,08	353.680,81		
BD 8				Pag 3		
DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica a 2 cladiri publice apartinand Primariei Municipiului Petrosani – Casa casatoriilor si Sala de Sedinte - Sala de Sedinte - Eligibil + Neeligibil						
1	2	3	4	5		

In preturi la data de 15.09.2023; 1 euro 4,9227 lei curs inforeuro la luna mai 2021

Data MAI 2026 Munteanu Monica -manager proiect
Proiectant Ing. Bus Alin

Beneficiar/ Investitor Municipiul Petrosani